

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ VẬN TẢI HUNG LONG

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh công ty cổ phần số 4103001424 do Sở Kế hoạch và đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 24/01/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 27/10/2005.

Địa chỉ trụ sở chính: 19J Cư xá Ngân hàng, phường Tân Thuận Tây, quận 7.

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 4 2. Tờ bản đồ số: 105 P.PT Q.7 (theo tài liệu đo năm 2003)
3. Địa chỉ thửa đất: 60/7 Huỳnh Tấn Phát, phường Phú Thuận, quận 7.

4. Diện tích: 19.639,1 m²

Bằng chữ: Mười chín ngàn sáu trăm ba mươi chín phẩy một mét vuông.

5. Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 19.639,1 m²

+ Sử dụng chung: không m²

6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở (theo dự án xây dựng chung cư và biệt thự vườn)

7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất có thu tiền SDD (Nhận QSDĐ theo kết quả bán nhà xưởng cũ).

III- Tài sản gắn liền với đất

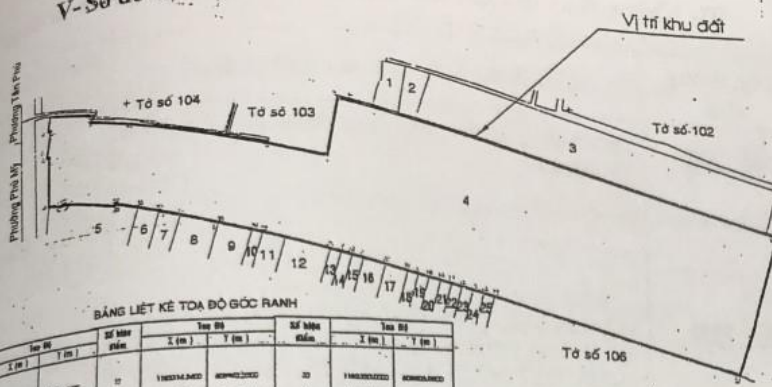
- Hiện trạng gồm: Văn phòng, nhà xưởng, nhà kho cấp 2,3; chưa có chứng từ về xây dựng, DTXD: 9.685,3m²; Tổng DTSD: 10.505,67 m² (theo bản vẽ hiện trạng nhà do Công ty Dịch vụ công ích Quận 3 lập ngày 15/09/2002).

IV- Ghi chú

- Nhận chuyển nhượng nhà đất theo công văn số 41/UB-ĐT ngày 05/01/2005 của UBND TP về duyệt giá nhà xưởng và HĐ chuyển nhượng tài sản số 04/HĐ.CNTS ngày 17/01/2005; các công văn số 10860/STC-B ngày 28/12/2005 v/v xác định loại đất khi thẩm định giá và mục đích sử dụng đất mặt bằng số 60/7 đường Huỳnh Tấn Phát, phường Phú Thuận, quận 7 và số 1993/TC-NS ngày 15/03/2006 v/v xác nhận đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính của Sở Tài Chính.

- Trong diện tích 19.639,1m² nêu trên có 69,1m² tăng thêm do sai số trong đo đạc giữa BĐĐC được sử dụng để tính DT bán nhà xưởng và DT đo đạc chính xác khi lập BĐĐC chính qui; Tổ chức sử dụng đất phải làm thủ tục nhận chuyển nhượng bổ sung. Khi chưa làm thủ tục bổ sung DT tăng thêm, chỉ được thực hiện các quyền với phần DT đã nhận chuyển nhượng là 19.570,5m².

V- Sơ đồ thửa đất



BẢNG LIẾT KÊ TOA ĐỘ GÓC RANH

STT	Số thửa	Số điểm	Tọa độ		Số thửa	Tọa độ	
			X (m)	Y (m)		X (m)	Y (m)
1	106	1	118534.400	80942.200	20	118530.200	80942.400
2	106	2	118534.700	80942.400	21	118530.500	80942.600
3	106	3	118535.000	80942.600	22	118530.800	80942.800
4	106	4	118535.300	80942.800	23	118531.100	80943.000
5	106	5	118535.600	80943.000	24	118531.400	80943.200
6	106	6	118535.900	80943.200	25	118531.700	80943.400
7	106	7	118536.200	80943.400	26	118532.000	80943.600
8	106	8	118536.500	80943.600	27	118532.300	80943.800
9	106	9	118536.800	80943.800	28	118532.600	80944.000
10	106	10	118537.100	80944.000	29	118532.900	80944.200
11	106	11	118537.400	80944.200	30	118533.200	80944.400
12	106	12	118537.700	80944.400	31	118533.500	80944.600
13	106	13	118538.000	80944.600	32	118533.800	80944.800
14	106	14	118538.300	80944.800	33	118534.100	80945.000
15	106	15	118538.600	80945.000	34	118534.400	80945.200
16	106	16	118538.900	80945.200	35	118534.700	80945.400
17	106	17	118539.200	80945.400	36	118535.000	80945.600
18	106	18	118539.500	80945.600	37	118535.300	80945.800
19	106	19	118539.800	80945.800	38	118535.600	80946.000
20	106	20	118540.100	80946.000	39	118535.900	80946.200
21	106	21	118540.400	80946.200	40	118536.200	80946.400
22	106	22	118540.700	80946.400	41	118536.500	80946.600
23	106	23	118541.000	80946.600	42	118536.800	80946.800
24	106	24	118541.300	80946.800	43	118537.100	80947.000
25	106	25	118541.600	80947.000	44	118537.400	80947.200
26	106	26	118541.900	80947.200	45	118537.700	80947.400
27	106	27	118542.200	80947.400	46	118538.000	80947.600
28	106	28	118542.500	80947.600	47	118538.300	80947.800
29	106	29	118542.800	80947.800	48	118538.600	80948.000
30	106	30	118543.100	80948.000	49	118538.900	80948.200
31	106	31	118543.400	80948.200	50	118539.200	80948.400
32	106	32	118543.700	80948.400	51	118539.500	80948.600
33	106	33	118544.000	80948.600	52	118539.800	80948.800

Tỷ lệ: 1/3000

Phân chi tiết xem bản đồ HTVT số hợp đồng 0015/ĐĐBĐ/2005 do Công ty TNHH tư vấn dịch vụ đo đạc bản đồ Địa Địa lập ngày 22/08/2005 và công văn số 350/2005/CV-KĐTĐV ngày 15/09/2005 của Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường.

Ngày 31 tháng 03 năm 2006

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

TU. CHỦ TỊCH *ngô tu*

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Trần Thế Ngọc

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T000 56

[Bản đồ](#) [Vệ tinh](#) [Kết hợp](#)

Quận 7

Căn hộ BMC Hưng Long
60/ 7 Huỳnh Tấn Phát, P.Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM
[Chi tiết dự án](#)
[Chi tiết chủ đầu tư](#)

Bệnh viện Tim Tâm Đức

Hoàng Văn Thái

Tân Trào

Raymondienne

Văn Trà

Tân Phú

Phú Thuận

Gò Ô Mồi

Gò Ô Mồi

Dữ liệu bản đồ ©2012 Google - [Điều khoản sử dụng](#)