



THÔNG BÁO

TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Thực hiện hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 001-2021/HĐBĐG-KB ngày 04 tháng 01 năm 2021 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo với Ngân hàng TMCP Sài Gòn – CN tỉnh Tân Định về việc bán đấu giá tài sản. Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

a. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 648 tờ bản đồ số 23 tọa lạc tại Ấp Bình Hưng 2, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

- Thửa đất số 648 – tờ bản đồ số 23
- Địa chỉ: Ấp Bình Hưng 2, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
- Diện tích: 280 m² (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Riêng 280 m²; Chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT).
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

b. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 649 tờ bản đồ số 23 tọa lạc tại Ấp Bình Hưng 2, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

- Thửa đất số 649 – tờ bản đồ số 23
- Địa chỉ: Ấp Bình Hưng 2, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
- Diện tích: 150 m² (Bằng chữ: Một trăm năm mươi mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Riêng 150 m²; Chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT).
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

c. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 656 tờ bản đồ số 23 tọa lạc tại Ấp Bình Hưng 2, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

- Thửa đất số 656 – tờ bản đồ số 23
- Địa chỉ: Ấp Bình Hưng 2, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
- Diện tích: 100 m² (Bằng chữ: Một trăm mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Riêng 100 m²; Chung: không m²
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT).
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền quyền sử dụng đất.
- d. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 657 tờ bản đồ số 23 tọa lạc tại Ấp Bình Hưng 2, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.**
- Thửa đất số 657 – tờ bản đồ số 23
 - Địa chỉ: Ấp Bình Hưng 2, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
 - Diện tích: 324 m² (*Bằng chữ: Ba trăm hai mươi bốn mét vuông*).
 - Hình thức sử dụng: Riêng 324 m²; Chung: không m²
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN).
 - Thời hạn sử dụng: đến 10/2063
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- 2. Giá khởi điểm là: 5.314.005.120 đồng** (*Bằng chữ: Năm tỷ ba trăm mười bốn triệu không trăm lẻ năm nghìn một trăm hai mươi đồng*). Cụ thể như sau:
- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 648 tờ bản đồ số 23 là: 1.763.776.000 đồng
 - Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 649 tờ bản đồ số 23 là: 1.181.100.000 đồng
 - Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 656 tờ bản đồ số 23 là: 787.400.000 đồng
 - Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 657 tờ bản đồ số 23 là: 1.581.729.120 đồng
- Ghi chú:*** Giá trên chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng (VAT) và giá này chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí cho việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định pháp luật; người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục liên quan đến việc mua bán tài sản trừ thuế thu nhập (nếu có). Phí công chứng và chi phí đi lại của công chứng do người trúng đấu giá chịu.
- 3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:** Là tài sản của Bà Đỗ Thị Thúy Sương thế chấp cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn – CN Tân Định (SCB CN Tân Định).
 - 4. Số tiền đặt trước:** 20% giá khởi điểm.
 - 5. Niêm yết công khai tài sản bán đấu giá:** Các thông tin tài sản được thông báo rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng.
 - 6. Bên có tài sản bán đấu giá:** Ngân hàng TMCP Sài Gòn – CN Tân Định.
 - 7. Thời gian bán hồ sơ, kết thúc nhận hồ sơ, xem tài sản và tiền đặt trước mua tài sản:** Từ 8h00 ngày **06/01/2021** đến 11 giờ 00 phút ngày **26/01/2021** (*Trong giờ hành chính, trừ chủ nhật*).
 - 8. Điều kiện tham gia đấu giá:** Theo quy định Điều 38 Luật đấu giá.
 - 9. Hình thức và phương thức trả giá:** Đấu giá gián tiếp 1 vòng bằng bỏ phiếu kín theo quy định tại Điều 43 Luật đấu giá (thời gian bỏ phiếu theo quy định và bốc thăm khi mua hồ sơ tham gia đấu giá). Trong trường hợp có 2 (hai) khách hàng cùng trả bằng giá nhau, đấu giá viên sẽ tiến hành đấu giá trực tiếp bằng bỏ phiếu kín tại cuộc đấu giá.

10. Xem tài sản: ngày 25/01/2021 (Trong giờ hành chính).

11. Nộp tiền đặt trước: ngày 25-26/01/2021 Khách hàng có thể tự nguyện nộp trước 20% giá khởi điểm (Trong giờ hành chính).

12. Thời gian bán đấu giá: lúc 09 giờ 30 phút ngày **28/01/2021**.

13. Địa điểm dự kiến tổ chức bán đấu giá tại: Số 39-41 (Phòng 302 - Tầng 3) Lê Thạch, Phường 12, Q. 4, Tp.HCM.

14. Mọi chi tiết tham khảo, hồ sơ vui lòng liên hệ: Số 39-41 (Phòng 302 - Tầng 3) Lê Thạch, Phường 12, Q. 4, Tp.HCM - Điện thoại: 0862 7071 76 – 0968 101 550 (Mr. Khánh).

(Lưu ý: Thông báo này thay Thư mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận thông báo:

- Ngân hàng SCB – CN Tân Định;
- Chủ tài sản;
- Cổng thông tin QG về đấu giá (đăng tin);
- Niêm yết thông báo tại Vp Công ty và Cổng thông tin Cty Khải Bảo (đăng tin);
- UBND xã – phường nơi tài sản tọa lạc;
- Lưu VT, HSDG.

TỔNG GIÁM ĐỐC



PHẠM VĂN KHÁNH